



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
720

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του Δήμου Ρεθύμνης και των κοινοτήτων Γεράνι, Πρινέ, Ατσιπόπουλου, Αρμένιοι, Άδελε, Πηγή, Μαρουλά, Παγκαλοχώρι, Χαμαλεύρι, Πρίνου, Καρωτής και Επισκοπής Ρεθύμνης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1), όπως τροποποιήθηκε με την παράγρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 28 παράγρ. 2.
4. Τις υπ' αριθ. 114/1984 και 313/1985 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνου.
5. Την υπ' αριθ. 28/85 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Παγκαλοχωρίου.
6. Την υπ' αριθ. 34/1985 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Ατσιπόπουλου.
7. Το υπ' αριθ. 468/1985 έγγραφο της κοινότητας Χαμαλευρίου.
8. Το υπ' αριθ. 448/1985 έγγραφο της κοινότητας Πρινέ.
9. Το γεγονός ότι οι υπόλοιπες κοινότητες δεν απάντησαν.
10. Τις υπ' αριθ. 5/84 και 19/85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ρεθύμνου.
11. Την υπ' αριθ. 267/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Καθορίζεται ως Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) η εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός των ορίων των οικισμών που υφίστανται προ του 1923 περιοχή που εμπίπτει στα διοικητικά όρια του Δήμου Ρεθύμνης και των κοινοτήτων Γεράνι, Πρινέ, Ατσιπόπουλου, Αρμένιοι, Άδελε, Πηγή, Μαρουλά, Παγκαλοχώρι, Χαμαλεύρι, Πρίνου, Καρωτής και Επισκοπής (Ρ) του Νομού Ρεθύμνης όπως τα όρια φαίνονται με γραμμή μαύρη στα εννιά (9) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 33585/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Ειδικότερα τα όρια της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) ορίζονται ως εξής:

Α. Ενότητα πόλης Ρεθύμνου (πιν. 1, 2, 3, 4, 5, 6)

Ανατολικό όριο (Ζ1): Ρέμα Σκαλέτας εκβάλλον στην περιοχή Αγ. Νικολάου (Ζ2) σημείο δρόμου προς Μαγνησία: Σε απόσταση 130 μ. επί του δρόμου από το Α2 (διακλάδωση του κεντρικού δρόμου προς Μα-

γνησία με αγροτικό δρόμο)

(Ζ3) σημείο δρόμου προς Χαμαλεύρι: σε απόσταση 635 μ. επί του δρόμου από το Α3 (διακλάδωση του κεντρικού προς Πέραμα με δρόμο προς Χαμαλεύρι)

(Ζ4) σημείο δρόμου προς Παγκαλοχώρι: σε απόσταση 520 μ. επί του δρόμου από το Α4 (διακλάδωση του κεντρικού δρόμου προς Πέραμα δρόμο προς Αρσάνι)

(Ζ5) σημείο ρέματος (όριο οικισμών Παγκαλοχωρίου - Πηγής): Σε απόσταση 400 μ. από το Α5 (σημείο ρέματος που ταυτίζεται με σημείο άξονα του νέου εθνικού προς Ηράκλειο)

(Ζ6) σημείο δρόμου προς Πηγή: σε απόσταση 765 μ. επί του δρόμου από το Α6 (διακλάδωση του κεντρικού δρόμου προς Πέραμα με δρόμο προς Πηγή)

(Ζ7) σημείο δρόμου προς Άδελε: σε απόσταση 760 μ. επί του δρόμου από το Α7 (διακλάδωση του κεντρικού δρόμου προς Πέραμα με δρόμο προς Άδελε).

Επίσης τα τμήματα των δρόμων από οικισμό:

α) από Ζ3 μέχρι οικισμό Χαμαλευρίου

β) από οικισμό Χαμαλευρίου μέχρι οικισμό Αστέρι

γ) τμήμα δρόμου από Ζ4 μέχρι οικισμό Παγκαλοχωρίου

δ) τμήμα δρόμου από Ζ6 μέχρι οικισμό Πηγής

ε) τμήμα δρόμου από Ζ7 μέχρι οικισμό Άδελε

(Ζ8) σημείο δρόμου προς Μαρουλά: σε απόσταση 940 μ. επί του δρόμου από το Α8 (διακλάδωση του δρόμου προς Άδελε για Μαρουλά)

(Ζ9), (Ζ10) σημεία απέχοντα 90 μ. εκατέρωθεν του άξονα του Πλατανιού ποταμού και 730 μ. από τον άξονα του νέου εθνικού στην περιοχή της γέφυρας του ποταμού.

(Ζ11), (Ζ12): σημεία απέχοντα 90 μ. εκατέρωθεν του άξονα του Πλατανιού και η (Ζ11 - Ζ12) απέχει από τον άξονα του δρόμου από το Α12 (παλιά γέφυρα) 310 μ. και από το (Ζ9 - Ζ10) 810 μ.

(Ζ13) σημείο επί του επαρχιακού προς Αμάρι απέχον 100 μ. από το Ζ14 (διακλάδωση επαρχιακού Αμαρίου με κοινοτικό προς Ξηρό Χωριό)

(Ζ14) σημείο διακλάδωσης του επαρχιακού προς Αμάρι με κοινοτικό προς Ξηρό Χωριό

(Ζ15) σημείο επί του κοινοτικού δρόμου προς Χρωμοναστήρι απέχον 130 μ. από Α15 (η μέση της πλησιέστερης χαρακτηριστικής στροφής)

(Ζ16) σημείο επί του κοινοτικού δρόμου προς Χρωμοναστήρι απέχον 130 μ. από το Α16 (διακλάδωση με αγροτικό δρόμο).

Επίσης τα τμήματα του δρόμου:

α) από το Ζ14 μέχρι τη στροφή της Τζιβέρας (Α14) ή οικισμό Πρασσές

β) από το Ζ14 μέχρι τον οικισμό Ξηρό Χωριό

γ) από το Ζ15 μέχρι τον οικισμό Χρωμοναστηρίου

(Ζ17) σημείο δρόμου από Καστελλάκια προς Αγ. Ειρήνη απέχον 920 μ. επί του δρόμου από Α17 (σημείο καμπής του παραπάνω δρόμου)

(Ζ18) σημείο δρόμου προς Μικρά Ανώγεια απέχον 190 μ. από Α18 (πλησιέστερο σημείο καμπής του παραπάνω δρόμου και σημείο διακλάδωσης με αγροτικό)

(Ζ19) σημείο δρόμο προς Ευληγιά απέχον 230 μ. από το Α19 (εκ-

κλησία Αγ. Μαρίνας)

(Z20) σημείο του «άξονα» του φαράγγιου της Τρυπητής και σε απόσταση 430 μ. από το Z19 στην προέκταση του Z18 - Z19

(Z21) σημείο συμβολής χειμάρρων

(Z22) σημείο διακλάδωσης παλιού και νέου επαρχιακού προς Αρμένους (Αγιοβασιλειώτικος)

(Z23) σημείο φαράγγιου προσδιοριζόμενο από τον προσανατολισμό Α-Δ της εκκλησίας που βρίσκεται στην περιοχή του Z22

(Z24) σημείο φαράγγιου και σε απόσταση 890 μ. βόρεια από το Z23 όρια οικισμού Γάλλου.

Επίσης τα τμήματα των δρόμων

από Z18 μέχρι τον οικισμό Ανωγείων

από Z19 μέχρι τον οικισμό Ρισβάν Μετόχι

(Z25) σε απόσταση 730 μ. από τον άξονα του εθνικού προς Χανιά επί του φαράγγιου - ρέματος

(Z26) σημείο διοικητικών ορίων οικισμού Ατσιπόπουλου - Πρινέ και Z25

- Z26 γραμμή απέχουσα 800 μ. από εθνικό δρόμο προς Χανιά

- όρια οικισμού Γερανίων

Δυτικό όριο (Z27) σημείο επί του εθνικού δρόμου προς Χανιά απέχον 530 μ. από τη διακλάδωση προς Γεράνι (Α27).

Β. Ενότητα Αρμένων (πιν. 7)

Περιμετρικά αρχαιολογικού χώρου υστερομινωϊκού Νεκροταφείου όπως εμφανίζεται στον πιν. 7 και ειδικότερα:

130 μ. βόρεια του δρόμου για Σωματά, 200 - 350 μ. ανατολικά δρόμου Αγ. Βασιλείου, 250 μ. νότια του δρόμου προς Κάστελλο και δυτικά μέχρι το ύψωμα «419» σ' ακτίνα με μέγιστο βάθος 1100 μ. από το δρόμο Αγ. Βασιλείου.

Γ. Ενότητα Μαρουλά (πιν. 8)

Ιδιωτική έκταση κυριότητας οικοδομικού συνεταιρισμού δημοσίων υπαλλήλων Ν. Ρεθύμνης, Β.Δ. οικισμού Μαρουλά όπως με ακρίβεια οριοθετείται στον πιν. 8.

Δ. Ενότητα Παραλίας Πετρέ (πιν. 9)

Παραλιακή ζώνη που καθορίζεται βόρεια από τη θάλασσα, νότια από τη Ν. Εθνική οδό Χανίων - Ρεθύμνης, ανατολικά από τον ποταμό «Πετρέ» και δυτικά από τον ποταμό «Μουσέλας» που συμπίπτει και με το όριο των Νομών Ρεθύμνης - Χανίων.

Άρθρο 2.

Μέσα στη ΖΟΕ καθορίζονται ειδικές χρήσεις γης, κατώτερο όριο κατάτμησης καθώς και όροι και περιορισμοί δόμησης κατά περιοχές 1α, 1β, 1γ, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8α, 9, 10, 10α, 11, 12, 12α, 13, 14 που φαίνονται χρωματισμένες στα ίδια ως άνω πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

1. Περιοχές με στοιχείο 1α

Αφορά τις περιοχές επέκτασης του σχεδίου πόλεως που περιλαμβάνονται στο Γ.Π.Σ.

Ι. Επιτρέπονται οι χρήσεις που καθορίζονται στην υπ' αριθ. 27553/938/4.4.86 υπουργική απόφαση έγκρισης Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 453/Δ/86).

ΙΙ. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε τέσσερα (4) στρ.

- Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες που ορίζονται στις παραγρ. 1 και 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ).

2. Περιοχή με στοιχείο 1β

Αφορά την περιοχή κατοικίας στη θέση Σφακάκι

Ι. Επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων, εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, αναψυχής καθώς και γεωργικών αποθηκών, υδατοδεξαμενών, θερμοκηπίων, αντλητικών εγκαταστάσεων και φρεάτων.

ΙΙ. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα τέσσερα (4) στρέμματα.

ΙΙΙ. Η συνολική επιφάνεια των ορόφων των κτισμάτων πλην θερμοκηπίων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 200 μ² με μέγιστο ύψος 7,50 μ.

3. Περιοχή με στοιχείο 1γ

Αφορά την ιδιόκτητη περιοχή παραθεριστικής κατοικίας του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων Νομού Ρεθύμνης (ΠΟΣ-ΔΥΝΟΡ) στην κοινότητα Μαρουλά.

Ι. Επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών

ΙΙ. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα.

4. Περιοχή με στοιχείο 2

Αφορά την ευρύτερη περιαστική ζώνη, γεωργικού γενικά χαρακτήρα.

Ι. Επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων, εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, αναψυχής, και τουρισμού καθώς και γεωργικών αποθηκών, δεξαμενών, θερμοκηπίων, αντλητικών εγκαταστάσεων και φρεάτων. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η επέκταση βιομηχανικών - βιοτεχνικών χαμηλής όχλησης που κατά τη δημοσίευσή του παρόντος υφίστανται νομίμως.

Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας, ορίζονται τα 8 στρέμ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν κατά τη δημοσίευσή του παρόντος έκταση 4 στρεμμάτων.

5. Περιοχή με στοιχείο 3

Αφορά τους δασωμένους λόφους Τρυπητής - Ξυλιγιά και Προφ. Ηλία, περιοχές περιαστικού πρασίνου, καθώς και την παραλιακή ζώνη του Πετρέ.

Ι. Επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων αναψυχής, πολιτιστικού χαρακτήρα καθώς και εγκαταστάσεις πλαζ.

ΙΙ. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα είκοσι (20) στρ.

ΙΙΙ. Η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 200 μ², το δε ύψος τα 4,5 μ.

Στις δασικές εκτάσεις ισχύουν οι επιτρεπόμενες από τις διατάξεις του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289/Α) χρήσεις.

6. Περιοχή με στοιχείο 4

Αφορά το χώρο του νέου νεκροταφείου στη θέση Τρία Μοναστήρια.

Ι. Επιτρέπεται η δημιουργία νεκροταφείου

ΙΙ. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται το εμβαδόν που έχουν τα γήπεδα κατά τη δημοσίευσή του παρόντος.

ΙΙΙ. Συντελεστής δόμησης γηπέδου ορίζεται 0,01

7. Περιοχή με στοιχείο 5

Αφορά το χώρο των Στρατιωτικών εγκαταστάσεων με ειδικό καθεστώς.

Περιοχή με στοιχείο 7

Αφορά την άμεση περιαστική ζώνη, γεωργικού γενικά χαρακτήρα.

Ι. Επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων, εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας και αναψυχής, καθώς και γεωργικών αποθηκών, υδατοδεξαμενών, θερμοκηπίων, αντλητικών εγκαταστάσεων και φρεάτων.

ΙΙ. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα οκτώ (8) στρέμματα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά τη δημοσίευσή του παρόντος Δ/τος έχουν έκταση 4 στρέμματα.

ΙΙΙ. Η συνολική επιφάνεια των ορόφων των κτισμάτων - πλην θερμοκηπίων - δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 200 μ² με μέγιστο ύψος 7,5 μ.

Περιοχή με στοιχείο 8

Αφορά τους αρχαιολογικούς χώρους, εκτάσεις γεωργικού χαρακτήρα μέσης και υψηλής παραγωγικότητας.

Ι. Επιτρέπεται η κατασκευή εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας που έχουν άμεση σχέση με την εξυπηρέτηση των αρχαιολογικών χώρων καθώς και θερμοκηπίων.

ΙΙ. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται τα 4 στρ.

10. Περιοχή με στοιχείο 8α

Η περιοχή έχει κηρυχθεί με την Α/Φ. 31/36852/2942/12/16.10.1973 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (ΦΕΚ 1242/Β') αρχαιολογικός χώρος, ιστορικός τόπος και τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

Ι. Επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων αναψυχής καθώς και πολιτιστικού χαρακτήρα.

ΙΙ. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρ.

ΙΙΙ. Η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 100 μ² με μέγιστο ύψος 4,5 μ.

11. Περιοχές με στοιχείο 9

Αφορά τις ζώνες προστασίας αρχαιολογικών χώρων καθώς και της περιοχής, ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, εκτάσεως γεωργικού χαρακτήρα χαμηλής, μέσης καθώς και υψηλής παραγωγικότητας.

Ι. Επιτρέπεται η κατασκευή κατοικιών καθώς και γεωργικών αποθηκών, υδατοδεξαμενών και θερμοκηπίων.

ΙΙ. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα τέσσερα (4) στρέμματα.

ΙΙΙ. Η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων, πλην θερμοκηπίων, δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 200 μ² με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα

4,5 μ.

12. Περιοχές με στοιχείο 10

I. Επιτρέπεται η ανέγερση βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων καθώς και γραφείων, αποθηκών, κοινωφελών εγκαταστάσεων προς εξυπηρέτηση των ιδίων των μονάδων.

II. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα δέκα (10) στρέμματα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος έκταση τεσσάρων (4) στρεμμάτων.

13. Περιοχές με στοιχείο 10α

Αφορά τις περιοχές που βρίσκονται είδη εγκατεστημένες βιομηχανίες – βιοτεχνίες.

I. Επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, βιοτεχνιών χαμηλής όχλησης, εργαστηρίων, αποθηκών, γραφείων, καταστημάτων, εγκαταστάσεων αναψυχής και κοινής ωφέλειας (βιολογικού καθαρισμού αποβλήτων κ.λπ.) καθώς και δεξαμενών, αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων και θερμοκηπίων.

II. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα τέσσερα (4) στρ.

14. Περιοχή με στοιχείο 6

Αφορά την ιδιόκτητη έκταση του Γεωργικού Συνεταιρισμού στη θέση τρία Μοναστήρια.

I. Επιτρέπεται η ανέγερση βιομηχανικών – βιοτεχνιών χαμηλής όχλησης καθώς και γραφείων, καταστημάτων, πολιτιστικών λειτουργιών συνδεδεμένων άμεσα με τη λειτουργία αυτών των μονάδων.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η ανέγερση εγκατάστασης ραφιναρίσματος λαδιού και τυροκομείου, μονάδων μέσης όχλησης, απαγορευομένης ρητώς της δημιουργίας πυρηνελαιουργείου ή άλλων σχολουσών μονάδων.

II. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα τέσσερα (4) στρέμματα.

15. Περιοχές με στοιχείο 11

Αφορά τις ζώνες προστασίας των οικισμών, εκτάσεις γενικά γεωργικού χαρακτήρα.

I. Επιτρέπεται η ανέγερση γεωργικών αποθηκών, δεξαμενών, θερμοκηπίων, αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων καθώς και κτιρίων κοινωφελών εγκαταστάσεων.

– Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η επέκταση βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων που κατά τη δημοσίευση του παρόντος υφίστανται νομίμως.

II. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας καθορίζονται τα τέσσερα (4) στρέμματα.

16. Περιοχή με το στοιχείο 12.

Αφορά την περιοχή χονδρεμπορίου οικοδομικών υλικών και βιομηχανικών προϊόντων.

I. Επιτρέπεται η ανέγερση αποθηκών καθώς και γραφείων, καταστημάτων, βιοτεχνικών και κοινωφελών εγκαταστάσεων άμεσα συνδεδεμένων με την εξυπηρέτηση του χονδρεμπορίου- οικοδομικών υλικών καθώς και βιομηχανικών προϊόντων.

II. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα τέσσερα (4) στρέμματα.

17. Περιοχή με το στοιχείο 12α.

Αφορά την περιοχή χονδρεμπορίου γεωργικών προϊόντων.

II. Επιτρέπεται η ανέγερση αποθηκών καθώς και γραφείων, καταστημάτων βιοτεχνικών και κοινωφελών εγκαταστάσεων άμεσα συνδεδεμένων με την εξυπηρέτηση του χονδρεμπορίου των γεωργικών προϊόντων.

II. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα τέσσερα (4) στρέμματα.

18. Περιοχές με το στοιχείο 13.

Αφορά την παραλιακή τουριστική ζώνη, όπου βρίσκονται εγκατεστημένες σημαντικές ξενοδοχειακές μονάδες.

I. Επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, ξενοδοχείων, εγκαταστάσεων αναψυχής και κοινής ωφέλειας, καθώς και γεωργικών αποθηκών υδατοδεξαμενών, θερμοκηπίων, αντλητικών εγκαταστάσεων και φρεάτων.

II. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα δέκα (10) στρέμματα.

– Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος έκταση τεσσάρων (4) στρεμμάτων.

III. Η συνολική επιφάνεια των γεωργικών αποθηκών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 200μ² με μέγιστο ύψος 4,0 μ. άνευ παρεκκλίσεων, παράγρ. 1 άρθρο 2 του από 24/5/1985 (ΦΕΚ 270/Δ) Π. Δ/τος.

– Εντός της ζώνης που ορίζεται μεταξύ παλαιάς και νέας εθνικής οδού και αναφέρεται με το στοιχείο (13), απαγορεύεται η οικοδόμηση σε βάθος πενήντα (50) μέτρων από τον άξονα παλαιάς και νέας εθνικής οδού.

19. Περιοχές με το στοιχείο 14.

Αφορά τη γη υψηλής παραγωγικότητας (περιβόλια, θερμοκήπια) που βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με την περιοχή έντονης τουριστικής ανάπτυξης, περιοχή με έντονες πιέσεις κατάτμησης και δόμησης και ενοικιαζομένων κατοικιών.

I. Επιτρέπεται η ανέγερση γεωργικών αποθηκών, κατοικιών, υδατοδεξαμενών, θερμοκηπίων, αντλητικών εγκαταστάσεων και φρεάτων.

II. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα δέκα (10) στρέμματα.

– Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος έκταση τεσσάρων (4) στρεμμάτων.

III. Η συνολική επιφάνεια των γεωργικών αποθηκών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 50μ² με μέγιστο ύψος 4,0μ. απαγορευμένων των παρεκκλίσεων της παραγρ. 1 άρθρο 2 του από 24/5/1985 (ΦΕΚ 270/Δ) Π. Δ/τος.

– Η συνολική επιφάνεια των κατοικιών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 120μ² με μέγιστο ύψος 7,5μ.

20. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των γηπέδων των ανωτέρω περιοχών, εφαρμόζονται ανάλογα με τη χρήση οι διατάξεις των από 6/10/1978 (ΦΕΚ 538/Δ) και 24/5/1985 (ΦΕΚ 270/Δ) π. δ/των.

– Ειδικά για την ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας, απαιτείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό του χώρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 παράγρ. 13 του ν. 1512/1985.

– Απαγορεύεται η οικοδόμηση σε βάθος μέχρι είκοσι (20) μ. από τον άξονα των κοινωφελών και δημοτικών δρόμων και σε όσο μήκος αυτών σημειώνεται στα σχέδια με τον ενδεικτικό χαρακτηρισμό Δ.

– Επίσης απαγορεύεται η οικοδόμηση (πλην θερμοκηπίων) σ' όλη την έκταση των περιοχών που σημειώνονται στα σχέδια με τον ενδεικτικό χαρακτηρισμό Π (επιφάνεια ποταμών και χειμάρρων).

– Ιδιοκτησίες των παρακείμενων ζωνών, τμήματα των οποίων εμπίπτουν στις ως άνω απαγορεύσεις δόμησης, τοποθετούν τα κτίσματα στα υπόλοιπα της Δ και Π περιοχής της ιδιοκτησίας τους χωρίς μείωση των δικαιωμάτων δόμησης που υπολογίζονται σ' ολόκληρη την ιδιοκτησία τους.

Άρθρο 3.

1. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

2. Επιτρέπεται η επισκευή των υφισταμένων κτιρίων έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος ή οι όροι δόμησης τους, αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 1987

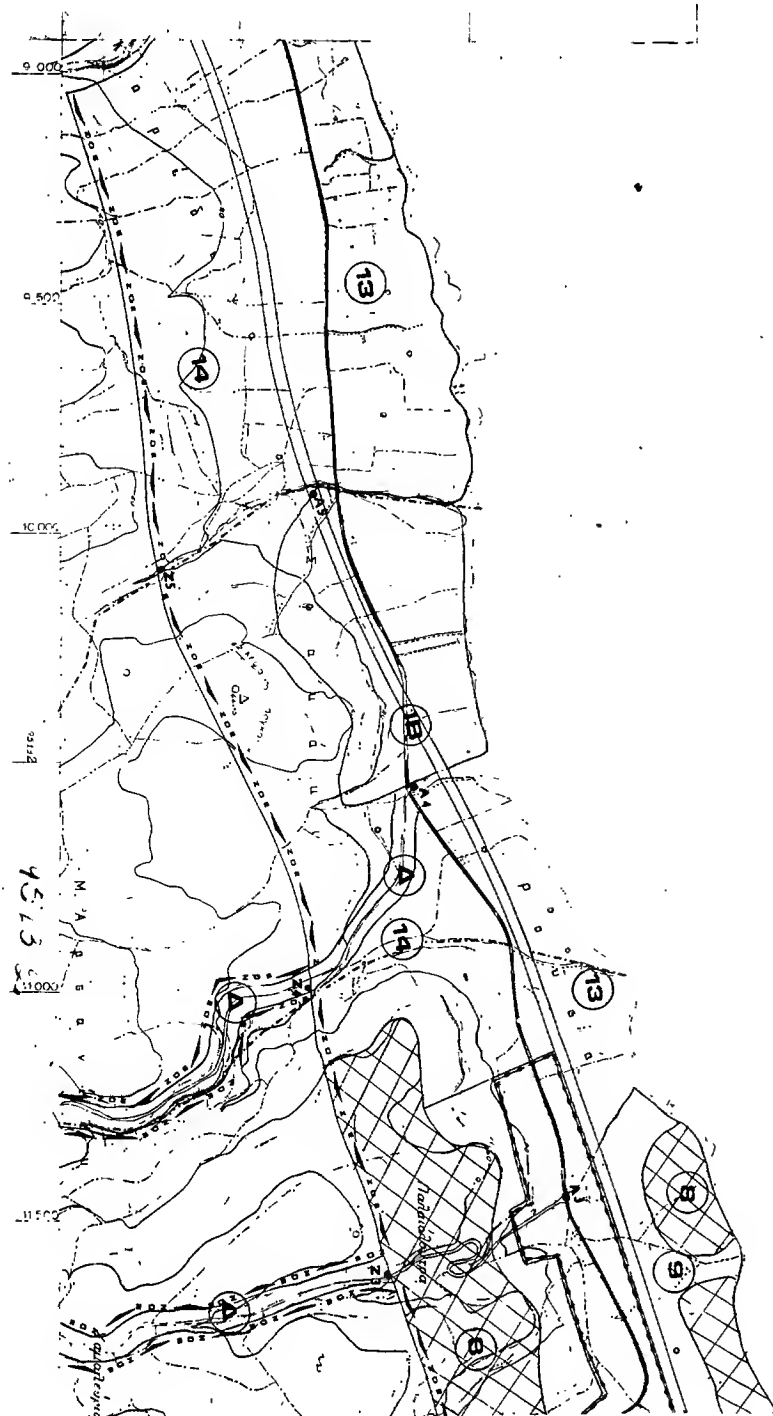
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

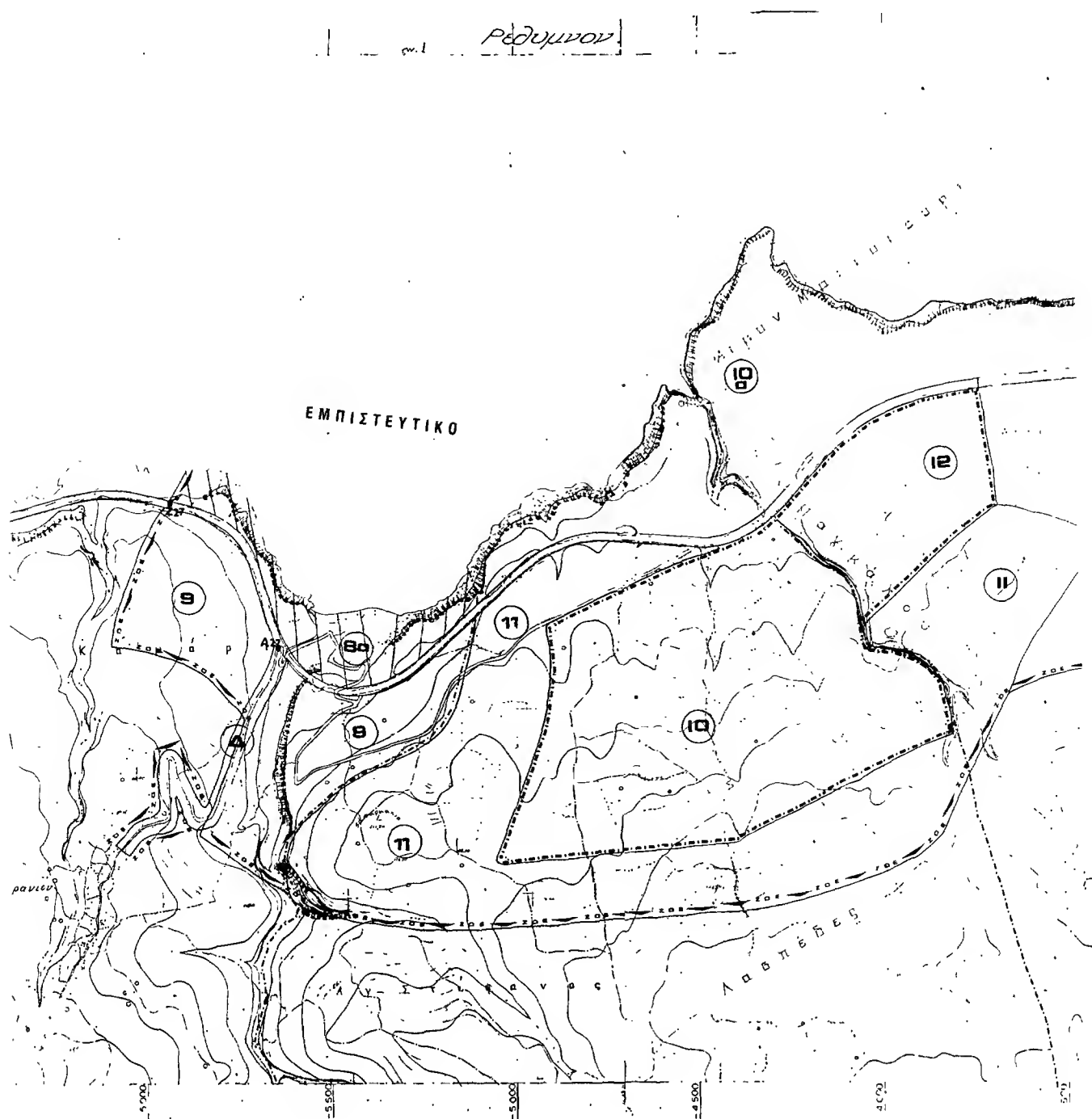
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

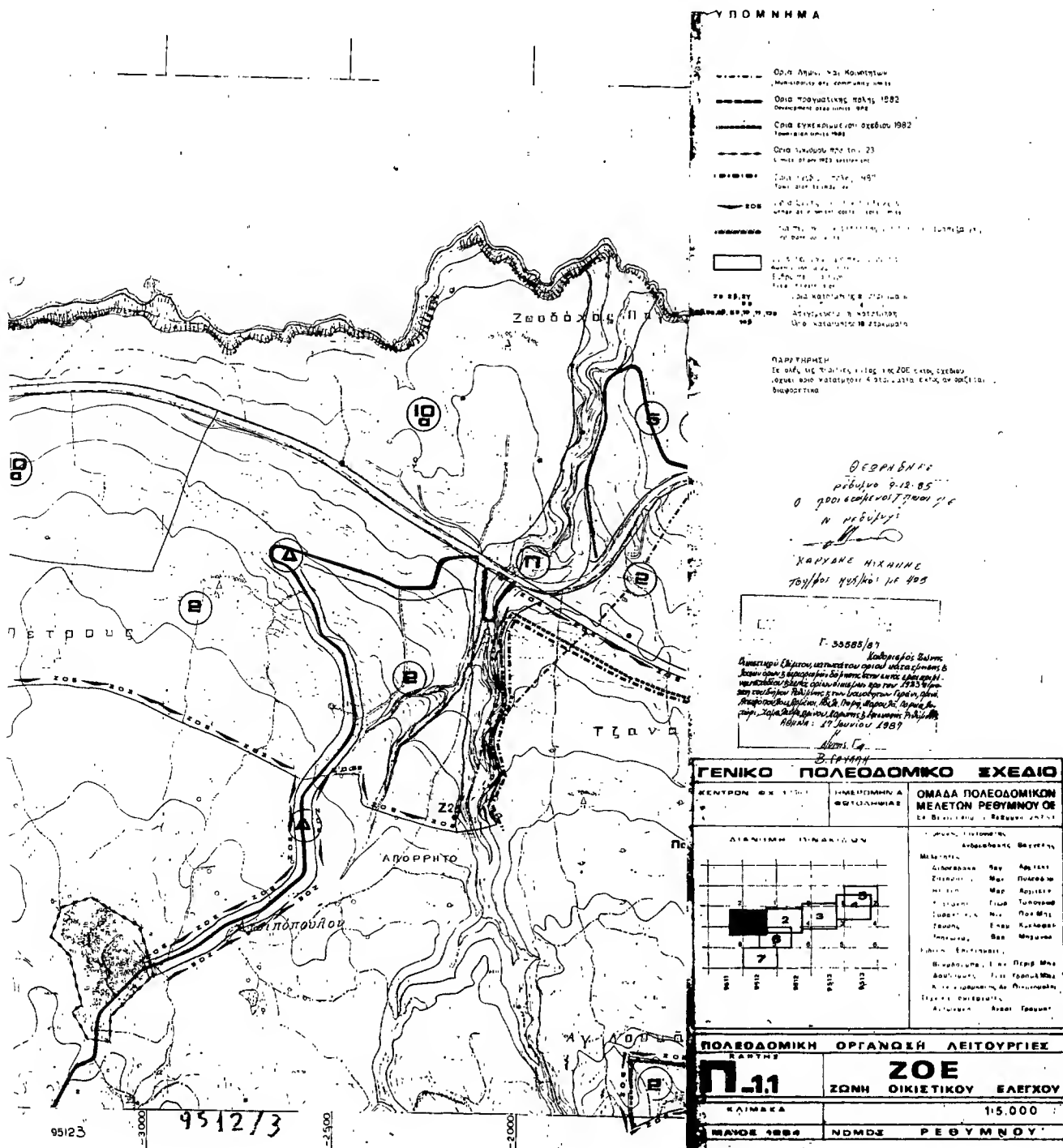
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

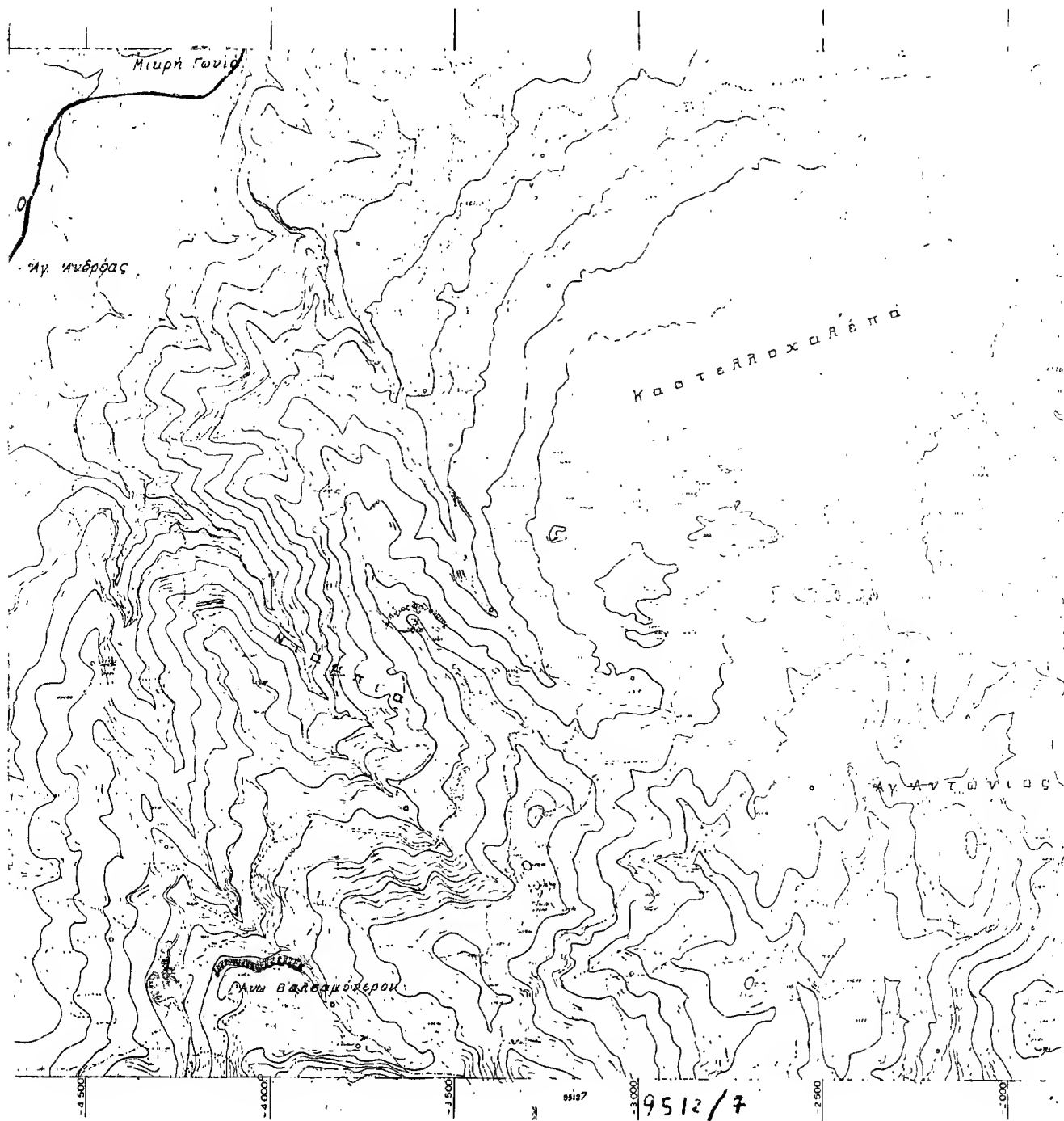
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

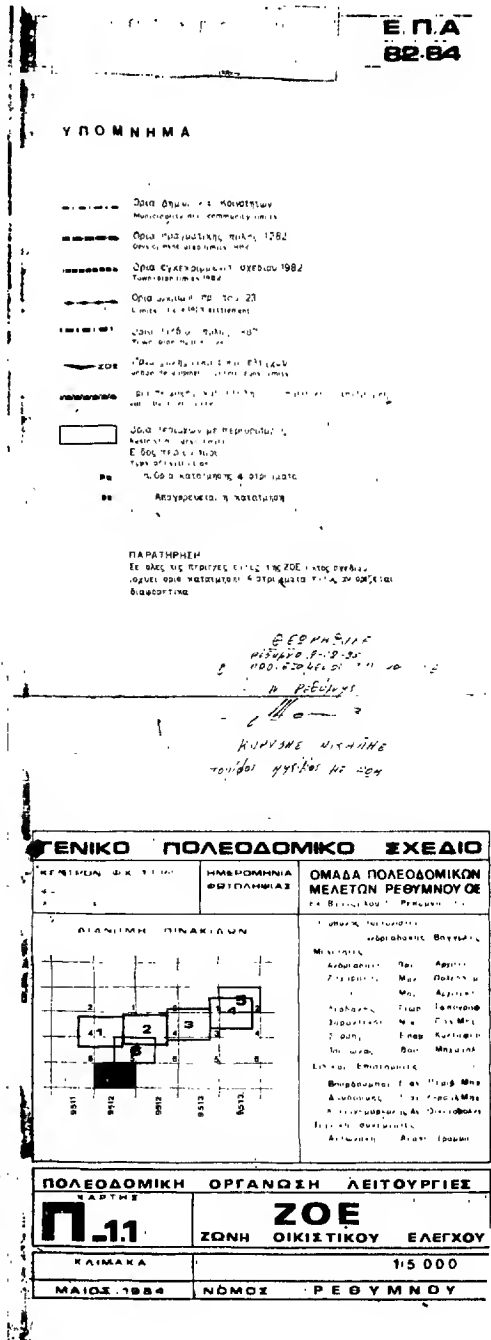
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

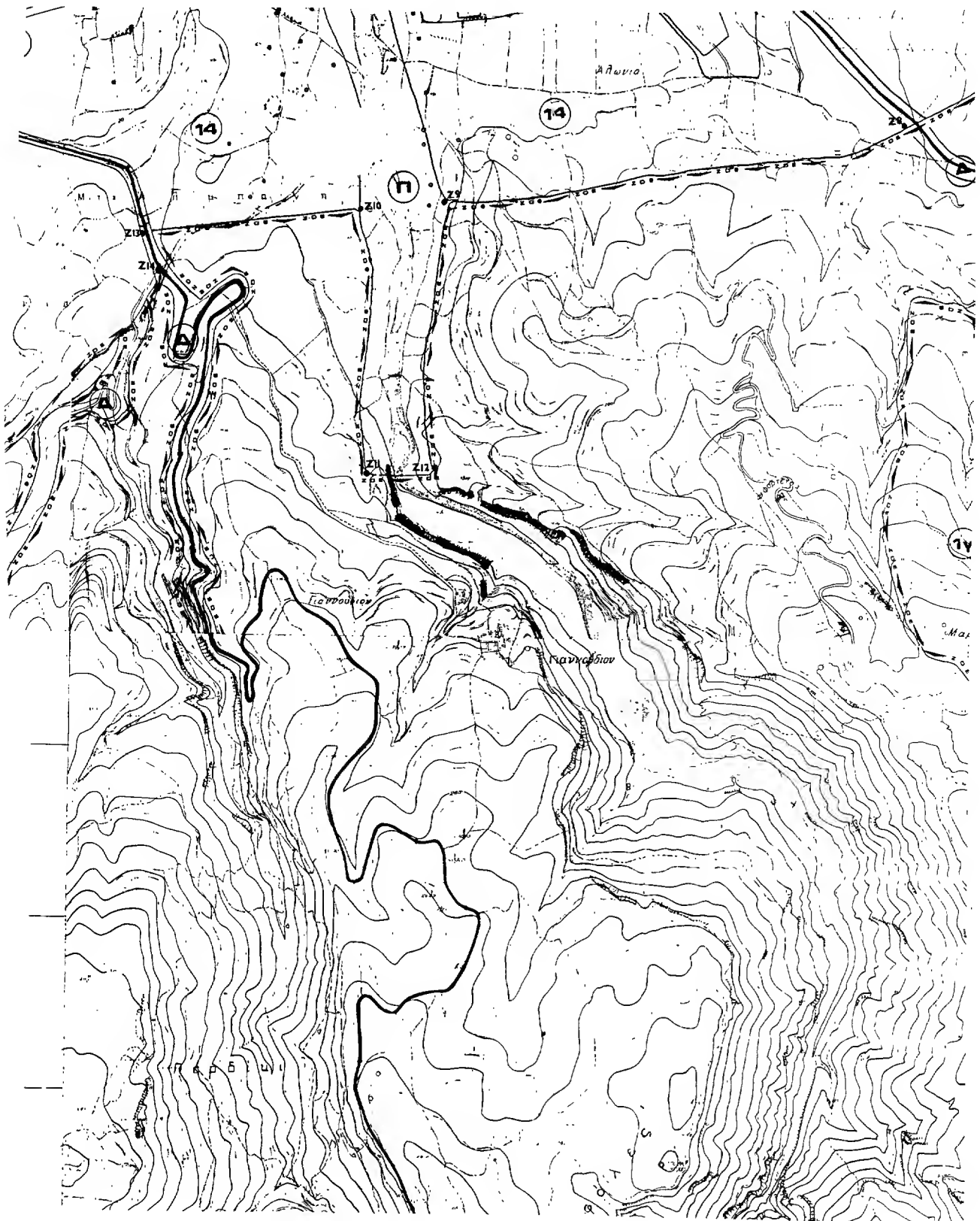


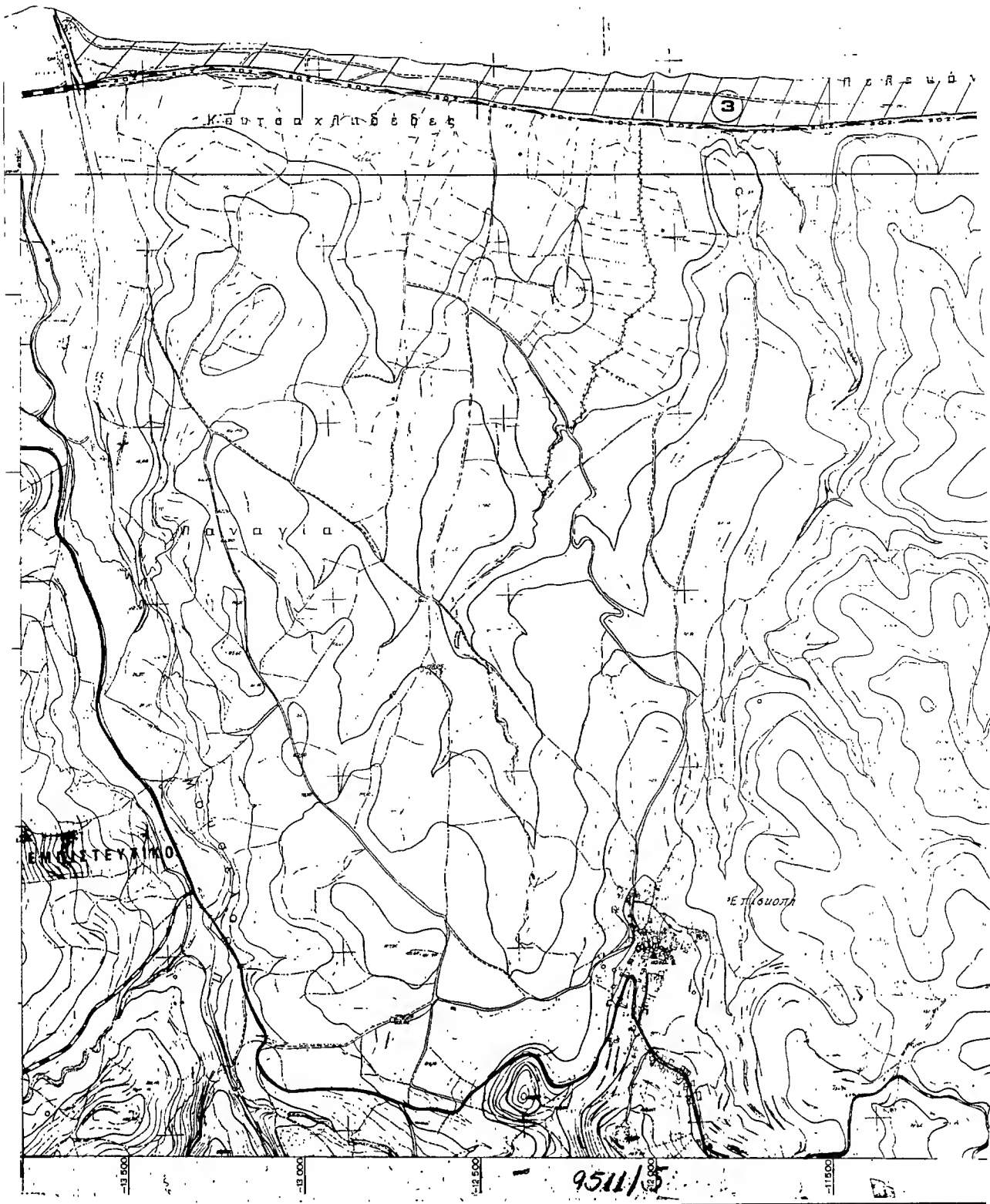


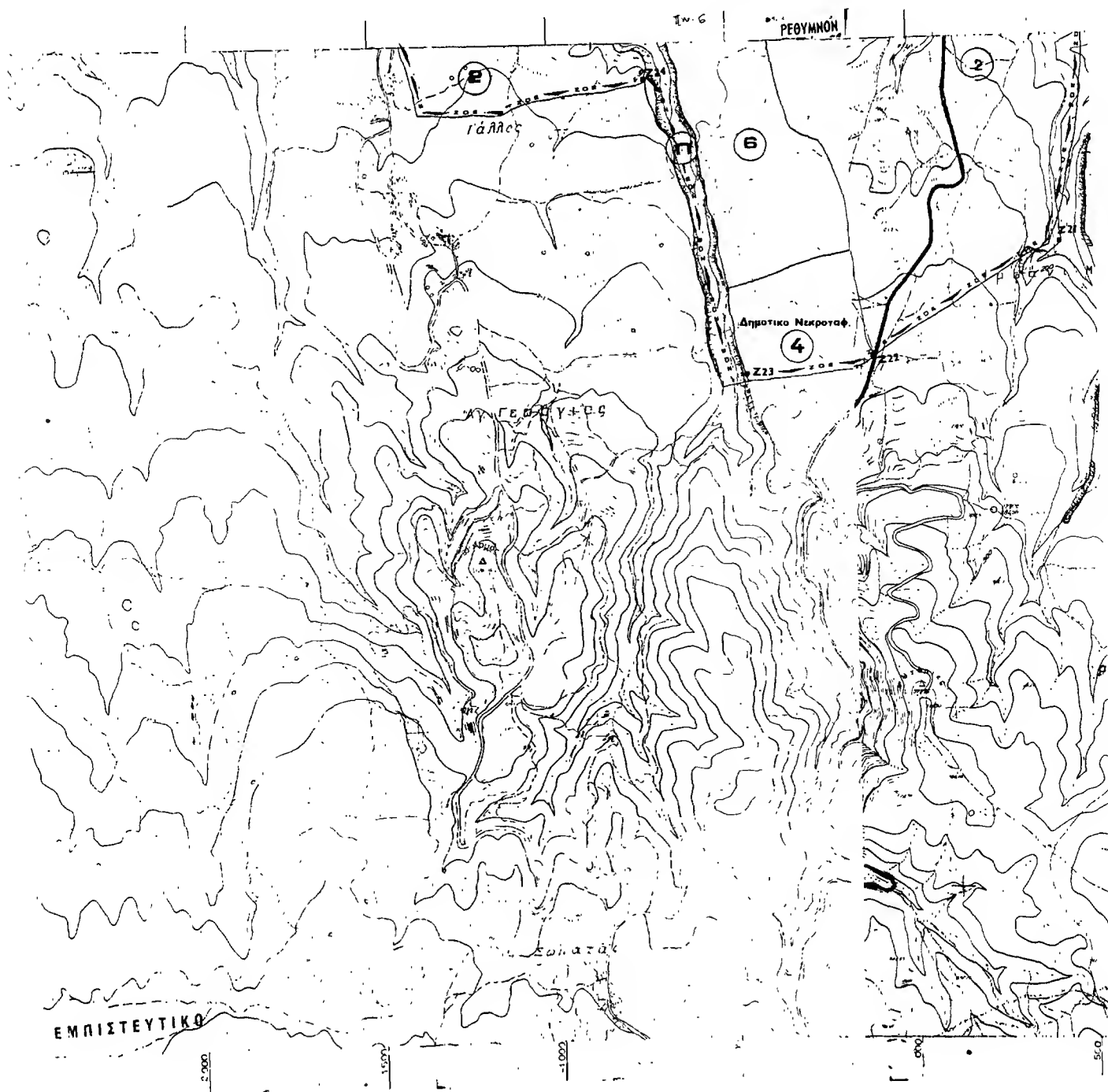


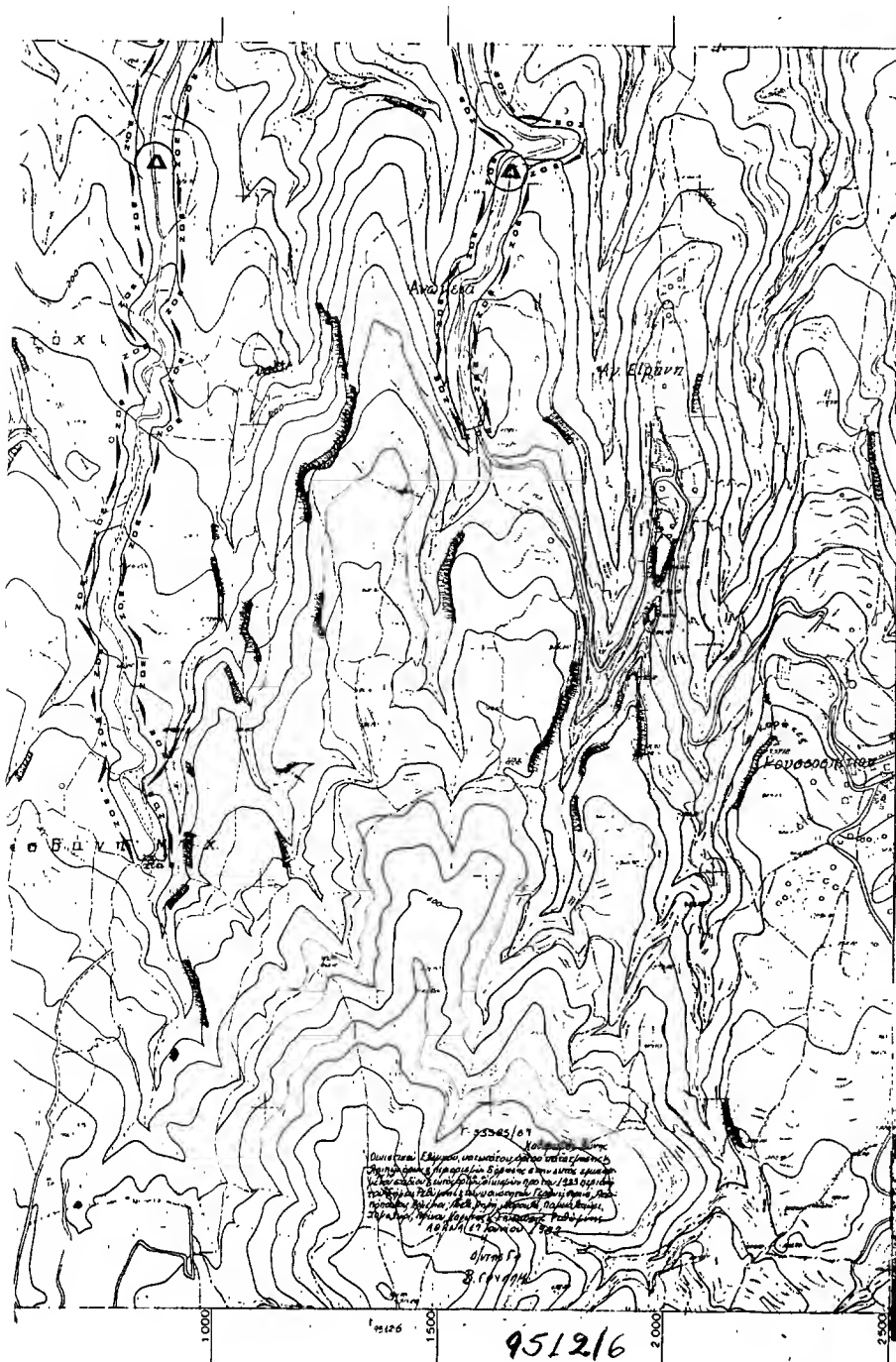












Е. П. А.
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- [illegible]

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Σε όλες τις περιόδους εντός της ΖΟΕ εκτός σχεδίου
ισχύει από καταμέτρηση 4 στρεμματα εντός αν ορίζεται
διαφορετικά

DECPHUNK
 12/1/85 9:15:05
 0 11/1/85 11:15:05 11/1/85 11:15:05
 in 12/1/85
 KAYANE NIKANE
 12/1/85 11:15:05 11/1/85 11:15:05

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CENTRON 08 1100000 W - 15 15 1 15 45	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΣΤΟΛΗΣ	ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΡΕΣΥΜΝΩΣΕΩΣ 25, Βασιλειού 72, ΠΑΡΕΟΝΤΕΣ
--	-----------------------	--


DIANOM FINAKIAN	Youssef Soudoung
-----------------	------------------

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔՐԻՄԻՆԱԿԱՆ ԿՈԴԵՔՍՏԻ

[illegible]

	Maiden	Map	Application
--	--------	-----	-------------

Αριθμός	Γνω	Τελεστής
Στοιχείος	Μη	Παλ Μπα



40 30 20 10 5

Επίσης εξειδικεύονται

Βασίλειος Γ. Παν. 1973

0811
0912
0032
0913
0913

Адресат: Гов. Управл. Мин.
Коллеж-редакция № 0100000000

Tegyük fel, hogy

10-10-68

ПРАБЕДРМИКИ ОВЕАНОМ СКАТОМБАС

1. NAME LAST FIRST MIDDLE INITIAL
 2. DATE OF BIRTH MONTH DAY YEAR
 3. PLACE OF BIRTH CITY STATE COUNTRY
 4. EDUCATION SCHOOL DEGREE YEAR
 5. EMPLOYMENT COMPANY POSITION DATE
 6. RESIDENCE ADDRESS CITY STATE COUNTRY
 7. TELEPHONE NUMBER AREA COUNTRY
 8. RELIGION NAME DATE PLACE
 9. RELIGIOUS LEADER NAME DATE PLACE
 10. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 11. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 12. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 13. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 14. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 15. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 16. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 17. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 18. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 19. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 20. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 21. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 22. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 23. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 24. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 25. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 26. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 27. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 28. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 29. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 30. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 31. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 32. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 33. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 34. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 35. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 36. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 37. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 38. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 39. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 40. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 41. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 42. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 43. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 44. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 45. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 46. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 47. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 48. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 49. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 50. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 51. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 52. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 53. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 54. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 55. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 56. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 57. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 58. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 59. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 60. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 61. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 62. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 63. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 64. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 65. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 66. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 67. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 68. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 69. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 70. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 71. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 72. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 73. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 74. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 75. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 76. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 77. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 78. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 79. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 80. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 81. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 82. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 83. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 84. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 85. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 86. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 87. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 88. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 89. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 90. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 91. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 92. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 93. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 94. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 95. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 96. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 97. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 98. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 99. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 100. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 101. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 102. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 103. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 104. RELIGIOUS GROUP NAME DATE PLACE
 105. RELIGIOUS GROUP NAME DATE <

11 ZOE

ΣΩΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

КЛИМАКА	1	15.000
---------	---	--------

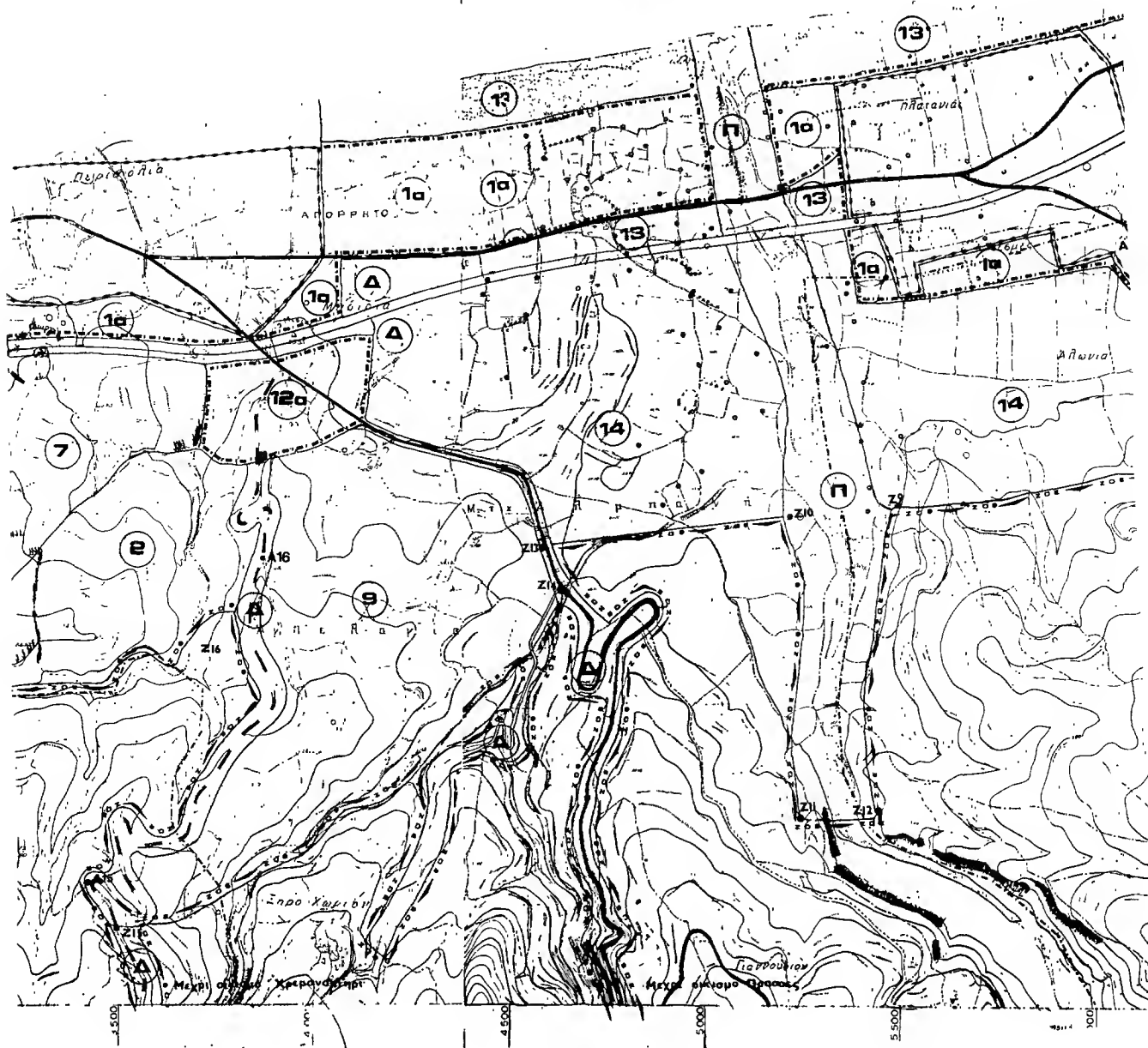
MAIOZ 1984 NOMBOS PEOYMOY

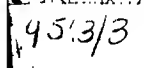
11

(continued)

Ρεθυμνον

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- [illegible]

Γ.Α.Ρ.Λ.Τ.Η.Ρ.Η.Σ.Η
 Σε όλες τις περιφέρειες εντός της ΖΟΕ εντός ορίων
 ισχύει από 1/1/2017 4 σελ. για εντός αν ορίων
 διαδοχικά

ΘΕΩΡΗ ΕΝΗΚΕ
 ΡΕΘΥΡΟ 9.12.85
 Ο ΥΠΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗ ΜΗ 7.6
 Ν ΡΕΘΥΡΥ
 ΚΑΡΥΩΝΕ ΜΙΧΑΗΛΕ
 ΤΟΥΤΟΣ ΜΥΣ/ΝΟΣ ΚΕ 48Α

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	14 Μαρτίου 1971
		14 Μαρτίου 1971 14 Μαρτίου 1971

ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ZOE
Π.11	ΖΩΝΗ ΔΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ	15.000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗΣ	ΠΕΡΥΣΣΑΝΤΩΝ

